

Số: 50 /2026/CV-SGT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 06 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

- Tên Tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN
Mã chứng khoán: SGT
Địa chỉ: Lô 46, Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Trung Mỹ Tây, Tp. HCM
Điện thoại: 08.3715 9909 Fax: 08.5437 1074
Email: info@saigontel.vn Website: www.saigontel.vn

2. Nội dung thông tin công bố

Quyết định HĐQT về việc điều chỉnh nội dung và xin cấp GHTD và vay vốn trung, dài hạn để triển khai Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Đông Triều, tại phường Hoàng Quế, tỉnh Quảng Ninh

Ngày 11/06/2026, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn đã ban hành các Quyết định liên quan đến Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Đông Triều, tại phường Hoàng Quế, tỉnh Quảng Ninh như sau:

- Quyết định số 09/2026/QĐ-HĐQT về việc Phê duyệt điều chỉnh nội dung Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Đông Triều gồm việc cập nhật thông tin nhà đầu tư sau sáp nhập; Điều chỉnh tổng vốn đầu tư của dự án; Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án
- Quyết định số 10/2026/QĐ-HĐQT về việc xin cấp GHTD và vay vốn trung, dài hạn để triển khai Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Đông Triều, tại phường Hoàng Quế, tỉnh Quảng Ninh tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Ninh

Chi tiết các Quyết định đính kèm

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12/06/2026 tại đường dẫn <http://saigontel.vn/vi/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- QĐ HĐQT số 09/2026/QĐ-HĐQT ngày 11/06/2026
- QĐ HĐQT số 10/2026/QĐ-HĐQT ngày 11/06/2026

Đại diện tổ chức
Tổng Giám Đốc - Người được UQ CBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Nguyễn Cẩm Phương

Số: 09/2026/QĐ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 6 năm 2026

V/v phê duyệt điều chỉnh nội dung Dự án đầu
tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng
KCN Đông Triều

QUYẾT ĐỊNH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN

- Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành Công ty cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn;
- Căn cứ Biên bản họp cùng ngày số 09 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ Phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn về việc phê duyệt điều chỉnh nội dung Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Đông Triều, tại phường Hoàng Quế, tỉnh Quảng Ninh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thông qua việc phê duyệt điều chỉnh nội dung Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Đông Triều, tại phường Hoàng Quế, tỉnh Quảng Ninh như sau:

1.1. Nội dung điều chỉnh 1: Điều chỉnh cập nhật thông tin nhà đầu tư của Dự án:

Nội dung thông tin Nhà đầu tư của Dự án theo quyết định số 1528/QĐ-UBND ngày 19/05/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp nhận nhà đầu tư:

- Nội dung cũ:

“1. Nhà Đầu tư:

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Công nghệ - Viễn thông Sài Gòn
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302615063 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 14/5/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 30/09/2024.
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô 46, Công viên phần mềm Quang Trung, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.”

- Nay sửa thành:

“1. Nhà đầu tư:

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Công nghệ - Viễn thông Sài Gòn
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302615063 do Sở Tài Chính thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 14/5/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 23/09/2025.
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô 46, Công viên phần mềm Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.”

1.2. Nội dung điều chỉnh 2: Điều chỉnh Tổng vốn đầu tư của Dự án:

Tổng vốn đầu tư của Dự án theo quyết định số 1528/QĐ-UBND ngày 19/05/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp nhận nhà đầu tư:

- Nội dung cũ:

“5. Tổng vốn đầu tư của dự án khoảng 1.515,2 tỷ đồng (Bằng chữ: Một nghìn năm trăm mười lăm tỷ hai trăm triệu đồng), trong đó vốn góp của Nhà đầu tư khoảng 227,3 tỷ đồng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi bảy tỷ ba trăm triệu đồng).

- Nay sửa thành:

“5. Tổng vốn đầu tư của Dự án dự kiến khoảng 1.987,9 tỷ đồng (Bằng chữ: Một nghìn chín trăm tám mươi bảy tỷ chín trăm triệu đồng), trong đó vốn góp của Nhà đầu tư khoảng 298,9 tỷ đồng (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi tám tỷ chín trăm triệu đồng)

* Lý do điều chỉnh: Tại thời điểm hiện tại, do chi phí nguyên vật liệu, san lấp cũng như các chi phí khác có sự biến động với xu hướng tăng. Do đó, Dự án được điều chỉnh tổng mức đầu tư lên là 1.987,9 tỷ đồng để phù hợp với tình hình thực tế triển khai dự án.



- Chủ đầu tư cam kết thực hiện đúng các quy định về quản lý đầu tư xây dựng, đầu tư dự án và điều chỉnh các văn bản pháp lý cần thiết liên quan đến việc đầu tư dự án theo quy định của pháp luật.

1.3. Nội dung điều chỉnh 3: Điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án:

Tiến độ thực hiện dự án theo quyết định số 1528/QĐ-UBND ngày 19/05/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp nhận nhà đầu tư:

- Nội dung cũ:

“8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ góp vốn, huy động vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án.
- Tiến độ xây dựng và đưa công trình vào hoạt động: Hoàn thành đầu tư hạ tầng toàn bộ dự án trong 24 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, trong đó hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng dự án tối đa trong 12 tháng.”

- Nay sửa thành:

“8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ góp vốn, huy động vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án.
- Tiến độ xây dựng và đưa công trình vào hoạt động:
 - + Bồi thường giải phóng mặt bằng: Dự kiến hoàn thành trong năm 2026.
 - + San lấp và hoàn thành đầu tư hạ tầng kỹ thuật: Dự kiến từ năm 2026 đến năm 2029.”

Điều 2: Giao cho Chi nhánh Công ty Cổ phần Công nghệ - Viễn thông Sài Gòn tại tỉnh Quảng Ninh và người đứng đầu: Ông Nguyễn Anh Tú – Giám đốc chi nhánh Quảng Ninh thực hiện các thủ tục triển khai dự án đầu tư xây dựng hạ tầng KCN Đông Triều, phường Hoàng Quế, tỉnh Quảng Ninh theo quy định pháp luật hiện hành nhằm đảm bảo triển khai Dự án theo đúng tiến độ và kế hoạch được Hội đồng quản trị phê duyệt.

Trong phạm vi trách nhiệm được giao, ông Nguyễn Anh Tú được quyền ký các hồ sơ, văn bản, giấy tờ theo yêu cầu thực tế công việc, theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3: Thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc chi nhánh Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn tại tỉnh Quảng Ninh và các Phòng/ban có liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Điều 4: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



QUYẾT ĐỊNH

“V/v xin cấp GHTD và vay vốn trung, dài hạn để triển khai Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Đông Triều, tại phường Hoàng Quế, tỉnh Quảng Ninh tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Ninh”

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN

- Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành Công ty cổ phần Công nghệ - Viễn thông Sài Gòn;
- Căn cứ Biên bản họp cùng ngày số 10 của Hội đồng quản trị Công ty cổ Phần Công nghệ - Viễn thông Sài Gòn về việc xin cấp GHTD và vay vốn trung, dài hạn để triển khai Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Đông Triều, tại phường Hoàng Quế, tỉnh Quảng Ninh tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Ninh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thông qua:

1. Đồng ý thực hiện giao dịch tín dụng (theo một hoặc nhiều hoặc đồng thời các hình thức cấp tín dụng: cho vay, bảo lãnh, phát hành thư tín dụng, chiết khấu, bao thanh toán, ...) và thông qua các (bao gồm: hợp đồng cho vay và hợp đồng thế chấp...) với giới hạn tín dụng (“GHTD”) tối đa là 1.690 tỷ đồng, trong đó:
 - + Giới hạn cho vay trung dài hạn là 1.490 tỷ đồng.
 - + Giới hạn bảo lãnh/LC là: 533 tỷ đồng.
2. Đồng ý việc sử dụng các tài sản dưới đây của Công ty để đảm bảo cho các nghĩa vụ trả nợ của Công ty đối với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Ninh phát sinh từ các giao dịch cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Ninh nêu tại Khoản 1, Điều này:
Tài sản hình thành từ dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật KCN Đông Triều, tại phường Hoàng Quế, tỉnh Quảng Ninh.
3. Trong suốt quá trình quan hệ tín dụng với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Ninh, Công ty bảo đảm, cam kết:



- Đồng ý sử dụng mọi nguồn lực tài chính, tài sản của công ty đảm bảo Công ty tham gia đủ vốn thuộc sở hữu để thực hiện dự án (bao gồm cả trường hợp Dự án phát sinh tăng tổng mức đầu tư (nếu có)
 - Sử dụng nguồn thu của Dự án Cụm công nghiệp Tân Phú 1, 2 sau khi thanh toán các chi phí tái đầu tư, chi phí hoạt động và hoàn thành nghĩa vụ nợ của Dự án Tân Phú 1, 2, sẽ được duy trì trên tài khoản thanh toán của công ty mở tại Vietinbank Chi nhánh Bắc Ninh và sử dụng để (i) tham gia vốn chủ sở hữu thực hiện Dự án khu công nghiệp Đông Triều theo tiến độ cam kết (ii) hỗ trợ trả nợ cho Dự án Khu công nghiệp Đông Triều theo lịch trả nợ cho đến khi tỷ lệ bán hàng lũy kế của Khu công nghiệp Đông Triều đạt tối thiểu 30%.
4. Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty tổ chức triển khai các nội dung Biên bản họp này. Người đại diện theo pháp luật của Công ty đại diện cho Công ty hoặc uỷ quyền cho người thứ ba đại diện cho Công ty ký kết các Hợp đồng cấp tín dụng, Hợp đồng bảo đảm và/hoặc mọi giấy tờ cần thiết, có liên quan giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Ninh.

Điều 2: Giao cho ông Nguyễn Anh Tú – Giám đốc Chi nhánh Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn tại tỉnh Quảng Ninh thay mặt Công ty thực hiện các thủ tục xin cấp GHTD và vay vốn trung, dài hạn để triển khai Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Đông Triều, tại phường Hoàng Quế, tỉnh Quảng Ninh của Công ty tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Ninh theo nội dung được Hội đồng quản trị phê duyệt.

Trong phạm vi trách nhiệm được giao, ông Nguyễn Anh Tú được quyền ký các hồ sơ, văn bản, giấy tờ theo yêu cầu thực tế công việc, theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3: Thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc Chi nhánh Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn tại tỉnh Quảng Ninh và các Phòng/ban có liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Điều 4: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

