

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 03 năm 2018

BÁO CÁO ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Về tình hình hoạt động kinh doanh năm 2017 của Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn Thông Sài Gòn

Kính thưa quý Cổ đông,

Hội đồng Quản trị (HĐQT), Ban Điều hành (BDH) Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn Thông Sài Gòn (SAIGONTEL) hân hạnh được chào đón Quý vị cổ đông đến tham dự Đại hội Cổ đông Thường niên năm tài chính 2017 của Công ty.

Kính thưa Quý vị, năm 2017 SAIGONTEL tiếp tục đạt được những kết quả kinh doanh rất tích cực, sau đây Ban Tổng Giám Đốc xin được báo cáo với các Quý cổ đông về tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm 2017 như sau:

I. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2017

1. Đánh giá kết quả hoạt động kinh doanh năm 2017

Vào thời điểm 31/12/2017, vốn cổ đông thực góp là 740.019.140.000 đồng. Tổng tài sản cuối năm tài chính 2017 đạt 1.789 tỷ đồng, bằng 91.2% so với thời điểm 01/01/2017.

Tổng doanh thu năm 2017 của Công ty là **828.8 tỷ đồng** và tiếp tục có sự tăng trưởng so với năm 2016 với mức tăng trưởng 16.2%. Lợi nhuận trước thuế của Công ty đạt 138.2 tỷ đồng, và tăng gấp 1.74 lần so với kết quả kinh doanh năm 2016. Tuy hoạt động kinh doanh năm 2017 vẫn tiếp tục tăng trưởng so với năm 2016 nhưng so với kế hoạch đã đặt ra tại Đại hội cổ đông năm tài chính 2016, thực tế trong năm 2017 SAIGONTEL đã đạt được 90.28% kế hoạch về doanh thu và 76.66% kế hoạch về lợi nhuận.

Sở dĩ doanh thu và lợi nhuận năm 2017 chưa đạt được kế hoạch đã đặt ra là do:

- Một số các Hợp đồng thuê đất và chuyển nhượng nhà xưởng tại chi nhánh đến cuối năm 2017 mới có thể thực hiện được nên không kịp xuất Hóa đơn và ghi nhận doanh thu lợi nhuận trong năm 2017. Phần doanh thu và lợi nhuận này sẽ được ghi nhận trong năm 2018.
- Các đơn vị thành viên của SAIGONTEL đã có sự thay đổi trong định hướng kinh doanh khi tập trung vào các ngành hàng và khách hàng có tỷ suất lợi nhuận cao chứ không quá chú trọng vào các HĐ có doanh thu lớn nhưng lợi nhuận thấp. Chính vì vậy nên tuy doanh thu chưa đạt kế hoạch nhưng tỷ suất lợi nhuận trước thuế/doanh thu đã tăng từ 11% lên 17%.

- Do việc nhập khẩu hàng hóa chiếm tỷ trọng lớn trong mảng hoạt động thương mại của công ty nên không tránh khỏi những ảnh hưởng của sự biến động tỷ giá, đặc biệt là tỷ giá nguyên vật liệu đầu vào, dẫn đến việc doanh thu và lợi nhuận trong mảng thương mại chưa đạt được như kỳ vọng.
- Đồng thời, để đảm bảo số liệu trình bày trên báo cáo tài chính năm 2017 là trung thực, hợp lý thì Công ty đã trích lập dự phòng đối khoản phải thu ngắn hạn khó đòi và dự phòng đầu tư tài chính dài hạn.

Tuy chưa đạt được kế hoạch đã đề ra nhưng với sự tăng trưởng đáng kể so với hoạt động của Công ty trong năm 2016 thì năm 2017 vừa qua vẫn được coi là một năm kinh doanh thành công của Saigontel và là năm tiền đề để xây dựng những hoạt động chiến lược cho những năm về sau.

2. Đánh giá chi tiết hoạt động SXKD

a) Trữ sở chính

- Tổng doanh thu : 286.42 tỷ đồng
- ❖ Lợi nhuận trước thuế : (10.15) tỷ đồng

Trong năm 2017, với việc đã khai thác 100% diện tích tại tòa nhà nên hoạt động chủ yếu của BQL trong năm 2017 tập trung vào việc nâng cao chất lượng dịch vụ tại tòa nhà cho các khách hàng hiện hữu để giữ khách hàng. Hoạt động của BQL tòa nhà ICT đem lại nguồn thu ổn định cho Công ty và là tiền đề cho việc chuẩn bị triển khai xây dựng tòa nhà ICT2. Với dự án ICT2, trong năm 2017 BQL tiếp tục hoàn thiện các thủ tục pháp lý cũng như chuẩn bị nguồn vốn tài trợ cho dự án.

Bên cạnh đó, năm 2017 được xem là một năm khá thành công của hoạt động kinh doanh hạ tầng viễn thông. Bằng việc đi cùng với BQL các KCN ngay từ giai đoạn đầu trong việc đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng mạng viễn thông bao gồm việc xây dựng nhà trạm, hệ thống cống bể cáp ngầm cũng như thiết lập mạng lưới thiết bị và đường truyền tại các KCN như Đại Đồng Hoàn Sơn, Trảng Duệ, Quang Châu, Quế Võ, SAIGONTEL đã xác định đúng thế mạnh của mình về mảng cung cấp dịch vụ và thiết bị VT-CNTT, tư vấn lắp đặt hệ thống điện nhẹ M&E cho các doanh nghiệp đầu tư mới tại các KCN và các doanh nghiệp đang hoạt động tại các KCN. Với kết quả tăng trưởng vượt trội về doanh thu và lợi nhuận lần lượt là 33.69% và 135% so với năm 2016, hoạt động kinh doanh hạ tầng viễn thông đã góp một phần không nhỏ vào lợi nhuận chung của công ty SGT.

Đồng thời, năm 2017 cũng ghi nhận những thành công đầu tiên trong hoạt động của Trung tâm SGN với các hợp đồng lớn cung cấp đường truyền IPLC, IP Transit, kênh thuê riêng,...

cho các đối tác lớn như SCTV và các đối tác nước ngoài với thời hạn HĐ duy trì từ 1 đến 2 năm. Cùng với mức tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu ở mức 8%, hoạt động của SGN đã đóng góp một phần đáng kể vào lợi nhuận của Công ty.

Tuy các hoạt động kinh doanh tại Công ty mẹ đều có kết quả tốt nhưng trong năm 2017, kết quả ghi nhận tại Văn phòng công ty vẫn bị âm là do các hoạt động kinh doanh của công ty đã được chuyển dần về các đơn vị thành viên và văn phòng công ty đóng vai trò quản lý, điều phối và hỗ trợ tất cả các hoạt động của những đơn vị liên quan. Đội back office chịu trách nhiệm đảm bảo cho các hoạt động của tất cả các công ty con, khiến cho chi phí hoạt động tập trung về trụ sở chính và đẩy chi phí tăng cao.

b) Chi nhánh Bắc Ninh

- ❖ Tổng doanh thu : 362.62 tỷ đồng
- ❖ Lợi nhuận trước thuế : 145.01 tỷ đồng

Trong năm 2017, hoạt động kinh doanh của Chi nhánh tiếp tục duy trì như năm 2016 với hoạt động chủ yếu vẫn là thuê đất dài hạn và cho thuê nhà xưởng - văn phòng, hai hoạt động này chiếm 94.9% tổng doanh thu của Chi nhánh.

Trong năm qua, với việc Bắc Ninh trở thành một trong những điểm thu hút lượng lớn nhà đầu tư, đến cuối năm 2017, hơn 90% quỹ đất tại KCN Đại Đồng Hoàn Sơn giai đoạn 1 do chi nhánh quản lý đã được khách đặt mua và thuê.

Bên cạnh đó, trong thời gian chuẩn bị triển khai mở rộng quỹ đất tại giai đoạn 2, trong năm 2017 Chi nhánh cũng tập trung phát triển các hoạt động dịch vụ tại KCN như hoạt động thu phí cơ sở hạ tầng và kinh doanh nước sạch để đảm bảo nguồn thu ổn định cho Chi nhánh. Trong năm 2017, doanh thu từ các hoạt động dịch vụ này đã có sự tăng trưởng so với năm 2016 khi chiếm 4% tổng doanh thu của Chi nhánh so với 2.5% của năm 2016.

Đồng thời, trong năm 2017 Chi nhánh cũng đã thực hiện tiết kiệm tối đa chi phí hoạt động, mở rộng quan hệ với các đối tác. Việc này góp phần không nhỏ giúp chi nhánh gặt hái kết quả kinh doanh với những con số ấn tượng, đồng thời đánh dấu một năm kinh doanh thành công trên nhiều mặt.

c) Công ty TNHH Một Thành Viên Saigontel

Tổng vốn điều lệ: 20.000.000.000 đồng (Hai mươi tỷ đồng)

Vốn góp của SAIGONTEL chiếm 100% vốn điều lệ

❖ **Tình hình hoạt động:**

Tính đến thời điểm 31/12/2016, tổng Tài sản của Công ty TNHH Một Thành Viên

Saigontel đạt 159.8 tỷ đồng, gấp gần 8 lần vốn đầu tư ban đầu và gấp 2 lần tổng tài sản

năm 2016. Doanh thu Công ty TNHH MTV Saigontel năm 2017 đạt **223.2 tỷ đồng**, tăng 1.4 lần so với doanh thu đạt được trong năm 2016. Lợi nhuận trước thuế trong năm đạt **1.45 tỷ đồng** với mức tỷ suất lợi nhuận gộp **6.57%** trên tổng doanh thu.

- ❖ Sở dĩ trong năm 2017, hoạt động của MTV đạt được kết quả khả quan như trên là do:
 - Trong năm 2017 vừa qua, MTV đã có sự thay đổi trong định hướng hoạt động, thay vì tập trung chạy doanh số dẫn đến các hợp đồng ký được có tỷ suất lợi nhuận không cao như năm 2016, MTV đã có sự chọn lọc và chỉ tiến hành thực hiện các hợp đồng có tỷ suất lợi nhuận cao.
 - Đồng thời, MTV cũng đã có nhiều thay đổi tích cực về cơ cấu ngành hàng và khách hàng. Cơ cấu khách hàng đã được mở rộng, không còn phụ thuộc lớn vào Viettel như năm 2016 mà đã tiếp cận được các KH mới như MBF, khối NH, khu vực hành chính công, y tế, giáo dục, PV Group.
 - Song song đó, cơ cấu sản phẩm của MTV cũng đã có sự chuyển dịch. Tập trung vào lĩnh vực chính là cung cấp thiết bị CNTT, đồng thời mở rộng hoạt động kinh doanh đường truyền, xăng dầu. Đây là những lĩnh vực hoạt có tỷ suất lợi nhuận cao và giảm thực hiện các hoạt động lợi nhuận thấp như thẻ cào
 - Trở thành đối tác chiến lược của Oracle, đối tác lớn của LS cable, NWC, Tente, Optoray, Polycom, Cisco, Fotinet...
 - Triển khai hoạt động của trung tâm dịch vụ với bước đầu là hoạt động mua bán xăng dầu với Pvoil với việc đưa cây xăng tại KCN Đại Đồng Hoàn Sơn đi vào hoạt động từ tháng 11.2017.

Sau 3 năm hoạt động, đây thực sự là những kết quả đáng ghi nhận và tạo động lực cho công ty tiếp tục phát huy thành quả và hướng tới đạt những mục tiêu cao hơn ở những năm tiếp theo.

d) Công ty cổ phần Phân phối và Dịch vụ Saigontel

- ❖ Tổng vốn điều lệ: 30.000.000.000 đồng (Ba mươi tỷ đồng)
- ❖ Vốn góp của SAIGONTEL chiếm 70% vốn điều lệ
- ❖ **Tình hình hoạt động:**

SDJ được thành lập ngày 06/12/2015, sau gần hai năm hoạt động, tổng doanh thu thực hiện đạt **106.26 tỷ đồng** bằng 89.15% so với kết quả năm 2016 và lợi nhuận trước thuế thực đạt **282.3 triệu đồng**.

Sở dĩ trong năm 2017, hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Phân phối và Dịch vụ Saigontel chưa đạt được như kỳ vọng về doanh thu và lợi nhuận là do:

- Công ty có chiến lược giảm doanh số đối với các nhãn hàng có tính cạnh tranh và lợi nhuận thấp để tập trung vào các nhãn hàng có thể mạnh trên thị trường và mức lợi nhuận tốt, điển hình là việc ký kết trở thành nhà phân phối chính thức máy scan, máy in mã vạch nhãn hàng Zebra - một trong những thương hiệu nổi tiếng về các sản phẩm mã vạch trên thế giới vào tháng 10 năm 2017.
- Trong năm 2017, công ty cũng tạm ngưng phát triển khối kinh doanh IT chuyên kinh doanh máy tính xách tay, máy tính để bàn, và màn hình do lợi nhuận cam kết khá thấp cũng dẫn đến sự sụt giảm trong doanh thu.

Tuy chưa đạt được các chỉ số về doanh thu và lợi nhuận do có sự thay đổi trong cơ cấu sản phẩm và lĩnh vực hoạt động, nhưng năm 2017 vừa qua SDJ cũng đã có được những thành quả nhất định trong việc xây dựng bộ máy hoạt động của nội bộ công ty cũng như từng bước phát triển và mở rộng mạng lưới phân phối sản phẩm:

- Về đội ngũ nhân sự: trong năm đã hoàn thiện về cơ bản đội ngũ lãnh đạo và phân tách các phòng kinh doanh theo từng ngành hàng cụ thể. Hoàn thiện các quy trình, quy chế làm nền tảng cho các hoạt động ổn định của SDJ. Xây dựng được đội ngũ nhân sự năng động, chuyên nghiệp, có chuyên môn và kinh nghiệm trung bình trên 4 năm trong các lĩnh vực kinh doanh và tài chính.
- Về mạng lưới phân phối: SDJ đang sở hữu một mạng lưới phân phối khá đa dạng gồm các kênh Online, Retail, Electronic Store, Phone shop, Chain store, Master dealer. Các nhà phân phối của SDJ được lựa chọn dựa trên các tiêu chí nghiêm ngặt, ngoài năng lực chuyên môn như khả năng nắm bắt thị trường, có tiềm lực tài chính, khả năng kho vận và đặc biệt là thích ứng nhanh với các biến động thị trường. Tính đến hết năm 2017, SDJ đã thiết lập mối quan hệ với hơn 200 nhà phân phối, đại lý khắp cả nước trong đó phải kể đến các thương hiệu nổi tiếng trên thị trường như: Thế giới di động, FPT, Nguyễn Kim, Nguyễn Kim, Mediamart, Phong Vũ, Viettel, Toàn Năng, HP Việt Nam, Lazada, Tiki, Viễn Thông A... chính mạng lưới phân phối bền vững rộng khắp đã giúp đảm bảo giao các sản phẩm từ nhà sản xuất đến tay người tiêu dùng một cách nhanh và hiệu quả nhất, cũng như tạo cho SDJ một nền tảng kinh doanh luôn phát triển.

Có thể thấy, trong suốt 3 năm hoạt động, SDJ đã và đang dần khẳng định độ phủ thương hiệu cũng như tăng tính cạnh tranh và tiếp cận thị trường ở nhiều góc độ từ tiếp thị đến khảo sát và đo lường năng lực tiêu thụ và thử nghiệm hệ thống sản phẩm mới.

e) Các hoạt động đầu tư tài chính trong năm 2016

Hiện nay, Công ty đang đầu tư dài hạn trong nhiều lĩnh vực: Công ty CP Khoáng sản Sài Gòn Quy Nhơn, Công ty CP Dịch vụ Bưu Chính Viễn Thông Sài Gòn, Công ty Cp Địa Ốc Viễn Đông Việt Nam, Công ty Cp dệt may viễn thông Sài Gòn Vina, Công ty CP Đầu tư và phát triển hệ thống KCN Cao Sài Gòn, Công ty CP đầu tư Việt Sô, Trường ĐHDL Hùng Vương, Công ty CP đầu tư phát triển nhà máy điện Sài Gòn Bình Thuận... với tổng số tiền 865.94 tỷ đồng.

Năm 2017, Công ty không đầu tư ngắn hạn vào cổ phiếu, trái phiếu.

f) Các sự kiện nổi bật trong hoạt động kinh doanh năm 2017

- **Tháng 3/2017** Saigontel ký kết với China Unicom America: đối tác cung cấp dịch vụ hạ tầng viễn thông quốc tế tại Mỹ .
- **Ngày 18/04/2017:** MTV trở thành đại lý phân phối chính thức các sản phẩm truyền hình hội nghị VEDA tại Việt Nam.
- **Tháng 6/2017** Saigontel ký kết với VNPT Hong Kong: Nhà cung cấp dịch vụ hạ tầng viễn thông quốc tế của VNPT tại Hongkong .
- **Ngày 19/09/2017:** SAIGONTEL kí kết ghi nhớ hợp tác với FJCT là Tập Đoàn Giao Thông Vận Tải lớn nhất tỉnh Phúc Kiến về việc hợp tác trên các lĩnh vực: vận tải, logistics, kho bãi, phát triển cơ sở dữ liệu, thiết lập big data, Giáo dục và Đào tạo nghề vận tải.
- **Tháng 9/2017** Saigontel ký kết với Aipac đối tác cung cấp giải pháp công nghệ cao tại Silicon Valley, Mỹ và Private Mobile
- **Tháng 11/2017:** Công ty TNHH MTV Saigontel rất vinh dự là một trong các đối tác được lựa chọn cung cấp dịch vụ CNTT tại Diễn đàn hợp tác kinh tế châu Á – Thái Bình Dương (APEC) 2017.
- **Ngày 14/11/2017:** SAIGONTEL kí kết hợp đồng hợp tác với ANETCOM HQ và KDIGITAL về hợp tác trong lĩnh vực công nghệ và nội dung số.
- **Ngày 16/11/2017:** SDJ là đơn vị thành viên của SAIGONTEL cũng trở thành nhà phân phối chính thức máy in và quét mã vạch ZEBRA tại Việt Nam.
- **Ngày 27/11/2017** Khai trương Cửa hàng Xăng dầu liên danh giữa SAIGONTEL và Tổng công ty Dầu Việt Nam - PVOIL tại KCN Đại Đồng Hoàn Sơn.

3. Các thay đổi về nhân sự

Trong năm 2017, Công ty có thực hiện miễn nhiệm ông Nguyễn Tuấn Anh – Kế toán trưởng Chi nhánh Bắc Ninh và bổ nhiệm bà Bùi Thị Quý vào chức vụ Kế toán trưởng Chi nhánh Bắc Ninh.

Đồng thời, trong năm 2017 SAIGONTEL đã bước đầu thực hiện công tác cấu trúc bộ máy nhân sự và chuẩn bị triển khai việc đánh giá kết quả hoạt động theo mô hình KPI chuẩn.

4. Tình hình tài chính

a) **Vốn chủ sở hữu và Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

Vốn góp của chủ sở hữu trong năm 2017 là 740.019.140.000 đồng và lãi cơ bản trên cổ phiếu là 1,503 đồng/cổ phiếu.

b) **Khả năng thanh toán**

Khả năng thanh toán	Đơn vị tính	Năm 2016	Năm 2017
Khả năng thanh toán ngắn hạn	Lần	1.389	0.961
Khả năng thanh toán nhanh	Lần	1.051	0.837

5. Những thay đổi về vốn cổ đông

Trong năm 2017, Công ty không tăng vốn điều lệ, không phát hành thêm cổ phiếu.

Trên đây là báo cáo tổng kết của Ban Điều hành về một số chỉ tiêu đã đạt được trong năm 2017, kính trình Đại hội Cổ đông Thường niên xem xét, thảo luận và thông qua. Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành rất mong nhận được sự ủng hộ và sự gắn bó lâu dài của toàn thể quý vị cổ đông và đối tác.

Thay mặt cho Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành, chúng tôi xin gửi đến quý vị đại biểu, quý vị cổ đông lời chúc sức khỏe, hạnh phúc và thành đạt.

Xin trân trọng cảm ơn.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN
THÔNG SÀI GÒN
T.M BAN ĐIỀU HÀNH SAIGONTEL
PHÓ BAN TÀI CHÍNH**

(Đã ký)

ĐỖ QUANG MINH